

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番 / 地目	中頭郡北谷町字砂辺	雑種地
面積	1028 m <sup>2</sup> ( 310.97 坪)	
年間借地料	1,758,332 円 ( 1,710.44 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	53 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	93,200,000 円
内手付金	円
残代金	93,200,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A 売買価格</b>	<b>93,200,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（概算）	230,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	400 円
仲介手数料	3,141,600 円
<b>B 合計（概算）</b>	<b>3,402,000 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** (概算) **96,602,000 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※365日

年税額	負担日数	決済時清算
193,428 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,758,332 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	345,408 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------