

費用計算書

買主

提出日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	中頭郡読谷村字親志
地目	畑 ※地目変更後の引渡し
対象面積	1,810 m ² (547.525 坪)
借地料	1,667,191 円 (921.10 円/m ²)
倍率	48 倍
売買価格	80,000,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
80,000,000 円	(手付金) 3,000,000	契約日
	(残代金) 77,000,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,706,000 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	190,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	400 円		
支払合計 (B)	2,926,400 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = 82,926,400 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり ※令和4年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※不動産取得税…概算290,505円 不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
148,935 円	日 (1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
1,667,191 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円