

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	奥間レスト・センター	
所在地番 / 地目	国頭郡国頭村字桃原帆原	
面積	110 m ² (33.27 坪)	雑種地
年間借地料	52,627 円 (478.43 円/m ²)	
倍率/種別	51 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	2,680,000 円
内手付金	円
残代金	2,680,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	2,680,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	50,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	円
B	51,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

※概算

★ **A+B**

2,731,000 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
免税点につき無し 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）※日割額は令和5年度単価を採用

年額	負担日数	決済時清算
52,627 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	69 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------