

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地	
所在地番 / 地目	那覇市字安次嶺	雑種地
面積	158 m ² (47.79 坪)	
年間借地料	701,017 円 (4,436.82 円 / m ²)	
倍率 / 種別	60 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	42,060,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	41,060,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	42,060,000 円	

【諸費用】

登記費用	100,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	1,453,890 円	
B	合計	1,564,090 円

★ **A+B**

43,624,090 円 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) 366日

年税額	負担日数	決済時清算
60,387 円	日 (1月1日~月 日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) 365日

年額	負担日数	決済時清算
701,017 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	107,835 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング