

費用計算書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

施　　設　　名	空・那覇基地	
所 在 地 番 / 地 目	那覇市字高良	
面積	42 m ² (12.70 坪)	雑種地
年間借地料	186,346 円 (4,436.82 円/m ²)	
倍　率/種 別	56 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売　買　価　格	10,430,000 円
内手付金	円
残代金	10,430,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	10,430,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	410,190 円
B	480,190 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ A+B

10,910,190 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額 要確認 円	負担日数 日 (1月1日～引渡日の前日) 日 (引渡日～12月31日)	決済時清算	
		売主様ご負担額 円	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額 186,346 円	負担日数 日 (4月1日～引渡日の前日) 日 (引渡日～3月31日)	決済時清算	
		売主様受領額 円	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	要確認 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。
-----------	----------	------------------------