

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地		
所在地番 / 地目	那覇市字高良		
面積	42 m ² (12.70 坪)		雑種地
年間借地料	186,346 円 (4,436.82 円／m ²)		
倍 率/種 別	56 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,430,000 円
内手付金	円
残代金	10,430,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	10,430,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	410,190 円
B	合計 480,190 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ **A+B**

10,910,190 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
186,346 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	要確認 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

（有）とまとハウジング