

費用計算書（概算）

買主

様

提出日：

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	中頭郡嘉手納町字国直下国直原
面積	99.00 m ² (29.94 坪)
借地料	170,815 円 (1,725.41 円/m ²)
倍率	54 倍 宅地見込み地
売買価格	9,220,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
9,220,000 円		(手付金) 500,000	契約日
		(残代金) 8,720,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	370,260 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用（概算）	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代（契約書）	2,500 円		
印紙代（領収証）	200 円		
支払合計 (B)	432,960 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	9,652,960 円
(備考) ※固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額（概算）
17,280 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算（起算日：4月1日）

年間借地料
170,815 円

※不動産取得税概算	32,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------