

費用計算書

買主

様

提出日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地		
所在地番	那覇市字当間		
地目	宅地		
対象面積	196.81 m <sup>2</sup> ( 59.54 坪)	※2筆合計	
借地料	913,456 円 ( 4,641.31 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	58 倍		
売買価格	52,980,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日		
52,980,000 円	(手付金)	3,000,000	契約日
	(残代金)	49,980,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,814,340円→0 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	120,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (借地料)	200 円		
支払合計 (B)	150,200 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = (概算) 53,130,200 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和4年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用・・・折半  
 ※不動産取得税・・・概算132,847円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
71,707 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
913,456 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円