

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・瑞慶覧	
所在地番/地目	北中城村字瑞慶覧	雑種地
面積	264 m ² (79.86 坪)	
年間借地料	466,039 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	21,900,000 円
内手付金	円
残代金	円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A 売買価格	21,900,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	788,700 円
B 合計(概算)	878,900 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B (概算) 22,778,900 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
37,255 円	日(1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日(引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
466,039 円	日(4月1日～引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日(引渡日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	66,528 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング