

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区地区		
所在地番 / 地目	浦添市字仲西ソミザ	雑種地	
面積	198 m <sup>2</sup> ( 59.89 坪)		
年間借地料	450,026 円 ( 2,272.86 円/m <sup>2</sup> )		
倍率/種別	58 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	26,100,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	26,100,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
<b>A</b>	<b>26,100,000 円</b>		

【諸費用】

登記費用（概算）	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	927,300 円
<b>B</b>	<b>合計 1,037,500 円</b>

★ **A+B** **27,137,500 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算	
53,721 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算	
450,026 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円

※不動産取得税概算	95,931 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------