

費用計算書

買主

様

令和6年10月

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区	地目	原野
所在地番	浦添市城間		
面積	185.00 m ² (55.96 坪)		
借地料	420,479 円 (2,272.86 円/m ²)		
倍率	56 倍		
売買価格	23,540,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
23,540,000 円		(手付金) 1,000,000	契約日
		(残代金) 22,540,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	842,820 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	150,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	0 円		
	円		
支払合計 (B)	1,002,820 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	24,542,820 円
(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり			
※令和6年借地料日割り清算あり			
※移転登記費用買主負担			

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
50,194 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
420,479 円

※不動産取得税概算	89,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------