

費用計算書

買主

様

令和6年11月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	中頭郡北谷町字下勢頭	地目	雑種地
面積	510.00 m <sup>2</sup> ( 154.27 坪)		
借地料	870,983 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	54 倍		
売買価格	47,030,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
47,030,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 47,030,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,617,990 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	150,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	1,777,990 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 48,807,990 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
95,961 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
870,983 円

※不動産取得税概算	171,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------