

費用計算書

買主

様

令和6年11月

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場		
所在地番	那覇市字安次嶺	地目	雑種地
面積	41.00 m <sup>2</sup> ( 12.40 坪)		
借地料	181,909 円 ( 4,436.82 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	56 倍		
売買価格	10,180,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
10,180,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 10,180,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	401,940 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	471,940 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 10,651,940 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
15,670 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
181,909 円

※不動産取得税概算	27,900 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------