

費用計算書

買 主

様

【物件の表示】

| | |
|------|---|
| 施設名 | 陸自・那覇駐屯地 |
| 所在地番 | 那覇市字鏡水 |
| 地目 | 雑種地 |
| 対象面積 | 137 m ² (41.4425 坪) |
| 借地料 | 590,054 円 (4,306.97 円/m ²) |
| 倍率 | 60 倍 |
| 売買価格 | 35,400,000 円 |

【費用の計算】

| | | |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A) | 内訳/支払日 | |
| 35,400,000 円 | (手付金) 1,000,000 | 契約日 |
| | (残代金) 34,400,000 | 決済日 |

| 支払項目 | 支払金額 | 受領項目 | 受領金額 |
|---------------|------------|----------|------------|
| 仲介手数料 | 0 円 | 借地料日割清算 | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算) | 134,000 円 | | |
| 固定税日割 | 決済日確定後算出 円 | | |
| 印紙代 (契約書: 折半) | 5,000 円 | | |
| 印紙代 (領収証) | 400 円 | | |
| 支払合計 (B) | 139,400 円 | 受領合計 (C) | 0 円 |

(A) + (B) - (C) = (概算) 35,539,400 円

(備考) ※令和 5 固定資産税日割り清算あり
 ※令和 4 年借地料日割り清算あり (※引渡時期により精算方法要確認)
 ※移転登記費用 折半
 ※不動産取得税…概算92,475円 不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和 4 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1 月 1 日)

| 年税額※要確認 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|-----------------|-----------|
| 49,915 円 | 日 (4月1日～決済日の前日) | 売主様ご負担額 円 |
| | 日 (決済日～3月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和 4 年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4 月 1 日)

| 年間借地料 | 帰属日数 | 決済時清算 |
|-----------|-----------------|-----------|
| 590,054 円 | 日 (4月1日～引渡日の前日) | 売主様お受取額 円 |
| | 日 (引渡日～3月31日) | 買主様お受取額 円 |