

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

| | | |
|---------|---------------------------------------|-------|
| 施設名 | ホワイトビーチ地区 | |
| 所在地番/地目 | うるま市勝連平安名 | 雑種地 |
| 面積 | 473 m ² (143.08 坪) | |
| 年間借地料 | 442,406 円 (935.32 円/m ²) | |
| 倍率/種別 | 45 倍 | 宅地見込地 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | | | |
|----------------|----------------|-----|-----------------|
| 売買価格 | ① 19,900,000 円 | 契約日 | |
| 内手付金 | | 決済日 | |
| 残代金 | 19,900,000 円 | | |
| 固定資産税日割精算 | ② | 円 | ※決済確定後日割金額算出します |
| 借地料日割精算 | ③ | 円 | ※決済確定後日割金額算出します |
| A ①+②-③ | 19,900,000 円 | | |

【諸費用】

| | |
|-------------|-----------|
| 登記費用(概算) | 60,000 円 |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円 |
| 印紙代(領収証) | 200 円 |
| 仲介手数料 | 722,700 円 |
| B 合計 | 792,900 円 |

メモ
 ・印紙代折半
 ・所有権移転登記費用折半

★ **A+B (概算) 20,692,900 円** ※別途日割精算があります

| |
|--|
| |
|--|

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|----------------|-----------|
| 20,144 円 | 日(1月1日~引渡日の前日) | 売主様ご負担額 円 |
| | 日(引渡日~12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和6年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|-----------|----------------|----------|
| 442,406 円 | 日(4月1日~引渡日の前日) | 売主様受領額 円 |
| | 日(引渡日~3月31日) | 買主様受領額 円 |

| | | |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 35,972 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|