

費用計算書

買主

様

令和7年2月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	中頭郡読谷村字比謝	地目	雑種地
面積	177.00 m ² (53.54 坪)		
借地料	149,885 円 (846.81 円/m ²)		
倍率	49 倍		
売買価格	7,340,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳/支払日	
7,340,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 7,340,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	308,220 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	313,220 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	7,653,220 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和6年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1 月 1 日)

年税額
14,353 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4 月 1 日)

年間借地料
149,885 円

※不動産取得税概算	26,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------