

## 費用計算書

買主

様

2024年8月1日

## 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	沖縄市字嘉良川
面積	63.00 m <sup>2</sup> ( 19.05 坪)
借地料	107,592 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> )
倍率	54 倍
売買価格	5,800,000 円

## 【費用の計算】

売買価格 (A)	5,800,000 円	内訳/支払日
		(手付金) 500,000 円 契約日
		(残代金) 5,300,000 円 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	257,400 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	90,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	0 円		
	円		
支払合計 (B)	352,400 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 6,152,400 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり

※令和6年借地料日割り清算あり

※所有権移転登記費用買主負担

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
10,319 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
107,592 円

※不動産取得税概算	14,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------