

費用計算書

買主

様

令和7年1月

【物件の表示】

| | | | |
|---------|----------------------------------|---------|-------|
| 物 件 名 | 豊見城市根差部中古戸建住宅 | 都 市 計 画 | 市街化区域 |
| 所 在 地 番 | 豊見城市字根差部 | 用 途 地 域 | 第一種低層 |
| 土 地 面 積 | 297.53 m ² (90.00 坪) | | |
| 建 物 面 積 | 86.94 m ² (26.29 坪) | | |
| 建 蔽 率 | 50 % | 容 積 率 | 100 % |
| 売 買 価 格 | 47,800,000 円 | | |

【費用の計算】

| | | |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A) | 内訳/支払日 | |
| 47,800,000 円 | (手付金) | 契約日 |
| | (残代金) 47,800,000 | 決済日 |

| 支払項目 | 支払金額 | 受領項目 | 受領金額 |
|-----------|-------------|----------|------|
| 仲介手数料 | 1,643,400 円 | | 円 |
| 登記費用 (概算) | 250,000 円 | | |
| 固定資産税日割 | 決済日確定後算出 円 | | |
| 印紙代 (契約書) | 10,000 円 | | |
| 印紙代 (領収証) | 円 | | |
| | 円 | | |
| 支払合計 (B) | 1,903,400 円 | 受領合計 (C) | 円 |

(A) + (B) - (C) = (概算) 49,703,400 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割清算あり
 ※移転登記費用買主負担

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| | | |
|----------------|---|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 (土地) | 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
| ※不動産取得税概算 (建物) | 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |

※自己の居住用として購入される場合は控除あり