

費用計算書

買主

様

令和7年1月

【物件の表示】

物 件 名	豊見城市根差部中古戸建住宅	都 市 計 画	市街化区域
所 在 地 番	豊見城市字根差部	用 途 地 域	第一種低層
土 地 面 積	297.53 m ² (90.00 坪)		
建 物 面 積	86.94 m ² (26.29 坪)		
建 蔽 率	50 %	容 積 率	100 %
売 買 価 格	47,800,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
47,800,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 47,800,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,643,400 円		円
登記費用 (概算)	250,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	1,903,400 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 49,703,400 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割清算あり
 ※移転登記費用買主負担

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

※不動産取得税概算 (土地)	円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
※不動産取得税概算 (建物)	円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。

※自己の居住用として購入される場合は控除あり