

費用計算書

買主

様

令和7年1月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番	中頭郡北谷町字北前	地目	原野
面積	258.00 m ² (78.04 坪)		
借地料	455,447 円 (1,765.30 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	20,030,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳/支払日	
20,030,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 20,030,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	726,990 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	816,990 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	20,846,990 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和6年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額(令和6年税額)
55,453 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
455,447 円

※不動産取得税概算	100,900 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------