

費用計算書

買主

様

令和7年1月

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地
所在地番	那覇市字鏡水
面積	30.00 m ² (9.07 坪)
借地料	133,104 円 (4,436.82 円/m ²)
倍率	60 倍
売買価格	7,980,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
7,980,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 7,980,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	329,340 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	0 円		
	円		
支払合計 (B)	394,340 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	8,374,340 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和6年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
11,466 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
133,104 円

※不動産取得税概算	20,400 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------