

費用計算書(概算)

買主

様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫地区
所在地番	読谷村字親志
地目	雑種地
対象面積	181 m ² (54.75 坪)
借地料	169,110 円 (934.31 円/m ²)
倍率	51 倍
売買価格	8,620,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
8,620,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	0 円	借地料日割受領	日割清算 円
登記費用 (概算)	65,000 円	固定資産税日割支払	日割清算 円
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (借地料)	200 円		
印紙代 (残代金)	0 円		
支払合計 (B)	70,200 円		円

(A) + (B) = 費用概算 8,690,200 円

(備考) ※令和 5 年固定資産税日割り清算あり
 ※令和 5 年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 5 年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
169,110 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円