

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	読谷村字喜名	山林
面積	1993 m ² (602.88 坪)	
年間借地料	1,523,807 円 (764.58 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	73,140,000 円
内手付金	円
残代金	73,140,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	73,140,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	200,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	2,479,620 円
B	2,709,620 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

75,849,620 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
127,372 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,523,807 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	263,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング