

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番/地目	中頭郡読谷村字喜名前原	雑種地
面積	133 m ² (40.23 坪)	※分筆後面積
年間借地料	188,814 円 (1,419.66 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,060,000 円
内手付金	円
残代金	9,060,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,060,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	364,980 円
B	450,180 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

9,510,180 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
18,880 円	日(1月1日~引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日(引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
188,814 円	日(4月1日~引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日(引渡日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	33,716 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング