

費用計算書

買主

様

提出日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設
所在地番	うるま市字昆布与那田原
地目	雑種地
対象面積	229 m ² (69.2725 坪)
借地料	253,983 円 (1,109.10 円/m ²)
倍率	46 倍
売買価格	11,680,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
11,680,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 10,680,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	451,440 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	100,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証: 概算)	200 円		
支払合計 (B)	561,640 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = (概算) 12,241,640 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用 買主様負担
 ※不動産取得税・・・概算45,187円 取得後半年～約1年後に納付書が届きます。

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額※税額要確認	負担日数	決済時清算
24,680 円	日 (1月1日～決済日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (決済日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
253,983 円	日 (4月1日～決済日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (決済日～3月31日)	買主様お受取額 円