

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設	
所在地番/地目	沖縄市字泡瀬	雑種地
面積	290 m ² (87.72 坪)	
年間借地料	433,120 円 (1,493.52 円/m ²)	
倍率/種別	49 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	21,220,000 円
内手付金	円
残代金	21,220,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A 売買価格	21,220,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	90,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	766,260 円
B 合計(概算)	866,460 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B (概算) 22,086,460 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日) ※365日

年税額※概算	負担日数	決済時清算
46,842 円	日(1月1日~引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日(引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
433,120 円	日(4月1日~引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日(引渡日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	84,390 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング