

費用計算書

買主

様

令和7年2月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番	中頭郡北中城村字瑞慶覧東後原	地目	雑種地
面積	428.00 m ² (129.47 坪)		
借地料	763,089 円 (1,782.92 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	33,570,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
33,570,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 33,570,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,173,810 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	120,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	1,303,810 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	34,873,810 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
60,399 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
763,089 円

※不動産取得税概算	107,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------