

費用計算書

買主

様

令和7年 8月

【物件の表示】

施設名	キャンプ桑江		
所在地番	中頭郡北谷町桑江	地目	雑種地
面積	894.00 m ² (270.43 坪)		
借地料	1,656,331 円 (1,852.72 円/m ²)		
倍率	48.2 倍		
売買価格	79,830,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
79,830,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 79,830,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,700,390 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	450,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	3,180,390 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 83,010,390 円			
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり			
※令和7年借地料日割り清算あり			
※所有権移転登記費用：買主負担			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
196,751 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
1,656,331 円

※不動産取得税概算	351,300 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------