

費用計算書

買主

様

令和7年8月

【物件の表示】

施設名	ホワイト・ビーチ地区		
所在地番	うるま市勝連平敷屋	地目	雑種地
面積	245.00 m ² (74.11 坪)		
借地料	230,469 円 (940.69 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	10,140,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
10,140,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 10,140,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	400,620 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	470,620 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =	(概算)	10,610,620	円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
10,434 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
230,469 円

※不動産取得税概算	18,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------