

費用計算書

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	キャンプハンセン
所在地番	金武町字金武
面積	982.00 m ² (297.06 坪)
借地料	166,449 円 (169.50 円/m ²)
倍率	45 倍
売買価格	7,490,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
7,490,000 円	(手付金) 500,000	契約日
	(残代金) 6,990,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	313,170 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	110,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
支払合計 (B)	428,170 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 7,918,170 円

(備考) ※令和6年度借地料日割り清算なし
 ※固定資産税免税
 ※移転登記費用買主負担

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
166,449 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円