

費用計算書

買主

様

令和7年7月

【物件の表示】

物 件 名	八重瀬町長毛戸建	都 市 計 画	非線引き
所 在 地 番	八重瀬町字長毛	用 途 地 域	無指定
土 地 面 積	579.09 m ² (175.17 坪)		
建 物 面 積	162.46 m ² (49.14 坪)		
建 蔽 率	- %	容 積 率	- %
売 買 価 格	45,000,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
45,000,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 45,000,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,551,000 円		円
登記費用 (概算)	確認中 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	1,561,000 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) = (概算) 46,561,000 円			
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※移転登記費用買主負担			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

※不動産取得税概算 (土地)	156,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
※不動産取得税概算 (建物)	168,500 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。

※自己の居住用として購入される場合は控除あり
※詳細は税務署、税理士等へご確認ください