

費用計算書

買主

様

提出日 2023年1月6日

【物件の表示】

施設名	陸自・沖縄訓練場
所在地番	沖縄市字池原
地目	原野
対象面積	799.00 m ² (241.70 坪)
借地料	210,208 円 (263.09 円/m ²)
倍率	51 倍
売買価格	10,720,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
10,720,000 円	(手付金)	1,000,000	契約日
	(残代金)	9,720,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	419,760 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (借地料)	200 円		
支払合計 (B)	489,960 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = (概算) 11,209,960 円			
(備考) ※令和 5 年固定資産税日割り清算あり			
※令和 4 年借地料日割り清算あり			
※移転登記費用・・・折半			
※不動産取得税・・・概算34,757円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。			

※令和 4 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日： 1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
18,261 円	日 (1月1日～決済日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (決済日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 4 年借地料の日割り負担額計算 (起算日： 4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
210,208 円	日 (4月1日～決済日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (決済日～3月31日)	買主様お受取額 円