

費用計算書

買主

様

令和7年2月

【物件の表示】

|      |                                       |    |     |
|------|---------------------------------------|----|-----|
| 施設名  | ホワイト・ビーチ地区                            |    |     |
| 所在地番 | うるま市勝連平敷屋                             | 地目 | 雑種地 |
| 面積   | 245.00 m <sup>2</sup> ( 74.11 坪)      |    |     |
| 借地料  | 229,153 円 ( 935.32 円/m <sup>2</sup> ) |    |     |
| 倍率   | 44 倍                                  |    |     |
| 売買価格 | 10,080,000 円                          |    |     |

【費用の計算】

|              |                  |     |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A)     | 内訳/支払日           |     |
| 10,080,000 円 | (手付金)            | 契約日 |
|              | (残代金) 10,080,000 | 決済日 |

| 支払項目      | 支払金額       | 受領項目     | 受領金額       |
|-----------|------------|----------|------------|
| 仲介手数料     | 398,640 円  | 借地料日割    | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算) | 60,000 円   |          |            |
| 固定資産税日割   | 決済日確定後算出 円 |          |            |
| 印紙代 (契約書) | 10,000 円   |          |            |
| 印紙代 (領収証) | 円          |          |            |
|           | 円          |          |            |
| 支払合計 (B)  | 468,640 円  | 受領合計 (C) | 円          |

(A) + (B) - (C) = (概算) 10,548,640 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

|          |
|----------|
| 年税額      |
| 10,434 円 |

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

|           |
|-----------|
| 年間借地料     |
| 229,153 円 |

|           |          |                         |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 18,600 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|