

費用計算書

買主

様

提出日

【物件の表示】

施設名	陸自・那覇駐屯地
所在地番	那覇市字鏡水
地目	雑種地
対象面積	39 m ² (11.798 坪)
借地料	169,593 円 (4,348.54 円/m ²)
倍率	60 倍
売買価格	10,170,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
10,170,000 円	(手付金)	1,000,000	契約日
	(残代金)	9,170,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書：折半)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
支払合計 (B)	65,200 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = (概算) 10,235,200 円

(備考) ※令和 5 固定資産税日割り清算あり
※借地料日割り清算あり
※移転登記費用 折半
※不動産取得税…概算26,325円 不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日： 1 月 1 日)

年税額※要確認	負担日数	決済時清算
14,209 円	日 (1月1日～決済日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (決済日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※借地料の日割り負担額計算 (起算日： 4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
169,593 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円