

費用計算書

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	嘉手納町字国直
面積	375.00 m ² (113.44 坪)
借地料	647,028 円 (1,707.81 円/m ²)
倍率	54 倍
売買価格	34,930,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
34,930,000 円	(手付金) 1,000,000 契約日
	(残代金) 33,930,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,218,690 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	110,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
支払合計 (B)	1,338,690 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =	(概算)	36,268,690 円
-------------------	------	--------------

(備考)	※令和7年度固定資産税日割り清算あり
	※令和7年度借地料日割り清算あり
	※移転登記費用折半
	※不動産取得税・・・約121,800円 取得後半年～1年後に納付書が届きます。

※令和7年度固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
68,263 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
647,028 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円