

費用計算書(概算)

買主 0 様 作成日 2024年4月3日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場		
所在地番/地目	那覇市字安次嶺		宅地
面積	35 m ² (10.58 坪)		
年間借地料	165,396 円 (4,725.60 円/m ²)		
倍率/種別	57 倍	宅地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,420,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	9,420,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	9,420,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	376,860 円
B 合計	441,860 円

★ A+B

9,861,860 円 別途日割精算あり

※令和6年度固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算	
13,377 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算	
165,396 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円

(有)とまとハウジング