

費用計算書 (概算)

買主 0 様 作成日 2025年1月11日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番 / 地目	嘉手納町字国直	雑種地	
面積	330 m <sup>2</sup> ( 99.82 坪)		
年間借地料	563,577 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> )		
倍率/種別	54 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	30,430,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	30,430,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
<b>A</b>	<b>30,430,000 円</b>		

【諸費用】

登記費用 (概算)	120,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	1,070,190 円
<b>B</b>	<b>合計 1,200,190 円</b>

★ **A+B** **31,630,190 円** 別途日割精算あり

※令和7年度固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算	
59,400 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算	
563,577 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円