

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	北谷町字下勢頭	雑種地
面積	330 m ² (99.82 坪)	
年間借地料	569,385 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	30,740,000 円	
内手付金	円	
残代金	30,740,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	30,740,000 円	

【諸費用】

登記費用	110,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	1,080,420 円	
B	合計 1,200,420 円	

★ A+B 31,940,420 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
62,092 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
569,385 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	110,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------