

費用計算書(概算)

買主 0 様 作成日 2025年8月8日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	嘉手納町字国直		雑種地
面積	330 m ² (99.82 坪)		
年間借地料	569,385 円 (1,725.41 円/m ²)		
倍率/種別	54 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	30,740,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	30,740,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	30,740,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	110,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	1,080,420 円
B 合計	1,200,420 円

★ A+B

31,940,420 円 別途日割精算あり

※令和7年度固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算	
60,071 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算	
569,385 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円

(有)とまとハウジング