費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様　　作成日

【物件の表示】

施　　設　　名	嘉手納弾薬庫	
所 在 地 番 / 地 目	沖縄市字知花	雑種地
面積	250 ㎡（　　75.62 坪）	
年間借地料	329,970 円（　1,319.88　円／㎡）	
倍　率/種　別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

	売　　買　　価　　格	15,830,000 円	
	内手付金	円	
	残代金	15,830,000 円	
	固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
	借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A		**15,830,000** 円	

【諸費用】

	登記費用	80,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
	印紙代(契約書)	10,000 円	
	印紙代(領収証)	円	
	仲介手数料	588,390 円	
B	合計	**678,390** 円	

★ A＋B　　**16,508,390 円**　　**別途日割精算あり**

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）※令和6年税額にて計算

年税額	負担日数	決済時清算
30,659 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額　円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額　円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
329,970 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額　円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額　円

※不動産取得税概算	54,700 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング