

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番/地目	沖縄市字知花	雑種地
面積	250 m ² (75.62 坪)	
年間借地料	333,805 円 (1,335.22 円 / m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	15,680,000 円
内手付金	円
残代金	15,680,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	15,680,000 円

支払額決済時日割

受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	583,440 円
B	合計 673,440 円

概算・契約時見積もり取得します

A + B

16,353,440 円 別途日割精算あり

令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
333,805 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング