

費用計算書（概算）

買主 0 様 作成日 2024年8月8日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設		
所在地番 / 地目	うるま市字昆布	雑種地	
面積	244 m ² (73.81 坪)		
年間借地料	270,620 円 (1,109.10 円/m ²)		
倍率/種別	49 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	13,260,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	13,260,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	13,260,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	503,580 円
B	合計 593,580 円

★ **A+B** **13,853,580 円** 別途日割精算あり

※引渡年度固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算	
23,692 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和5年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算	
270,620 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円

(有)とまとハウジング