

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年3月11日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番/地目	中頭郡嘉手納町字野国	雑種地
面積	233 m ² (70.48 坪)	
年間借地料	398,532 円 (1,710.44 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	18,730,000 円
内手付金	円
残代金	18,730,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	18,730,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	90,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	売主物件につき0 円
B	100,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** **18,830,000 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日) ※令和6年税額にて計算

年税額	負担日数	決済時清算
41,806 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
398,532 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	75,500 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング