

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン	
所在地番/地目	金武町字屋嘉	山林
面積	2166 m ² (655.21 坪)	
年間借地料	374,479 円 (172.89 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	山林

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	17,250,000 円
内手付金	円
残代金	17,250,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	17,250,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	646,800 円
B	706,800 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

17,956,800 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
374,479 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------