

費用計算書

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	沖縄市字大工廻
面積	208.00 m ² (62.92 坪)
借地料	271,412 円 (1,304.87 円/m ²)
倍率	49 倍
売買価格	13,290,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
13,290,000 円	(手付金) 0 契約日
	(残代金) 13,290,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	504,570 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
支払合計 (B)	584,570 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 13,874,570 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年度借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※不動産取得税・・・約45,550円 取得後半年～1年後に納付書が届きます。

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
25,509 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
271,412 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円