

費用計算書

買主

様

令和6年11月

【物件の表示】

施設名	トリー通信施設		
所在地番	読谷村字大木	地目	雑種地
面積	350.00 m ² (105.87 坪)		
借地料	342,426 円 (978.36 円/m ²)		
倍率	51 倍		
売買価格	17,460,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
17,460,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 17,460,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	642,180 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	722,180 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 18,182,180 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
35,537 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
342,426 円

※不動産取得税概算	89,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------