

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年3月4日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区	
所在地番/地目	浦添市字宮城	雑種地
面積	180 m ² (54.45 坪)	
年間借地料	409,114 円 (2,272.86 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	22,090,000 円	
内手付金	円	
残代金	22,090,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	22,090,000 円	

【諸費用】

登記費用	100,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	794,970 円	
B	合計 904,970 円	

★ **A+B 22,994,970 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
48,837 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
409,114 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	87,200 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング