

費用計算書（概算）

買主 0 様 作成日 2024年5月15日

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地		
所在地番 / 地目	那覇市字鏡水		雑種地
面積	154 m ² (46.58 坪)		
年間借地料	676,537 円 (4,393.10 円／m ²)		
倍率/種別	63 倍	雑種地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	42,620,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	42,620,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	42,620,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	1,472,460 円
B 合計	1,582,460 円

★ A+B

44,202,460 円 別途日割精算あり

※令和6年度固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算	
58,858 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算	
676,537 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額	決済時日割 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額	決済時日割 円

(有)とまとハウジング