

費用計算書

令和5年3月22日(水)

買主 _____ 様

<物件の表示> 嘉手納飛行場

所 在：嘉手納町字国直

地 積：116 m² (35.09坪)

地 目：雑種地

借地料：192,220円/年 (m²単価1,657.07円)

売買価格：11,140,000円 倍率：58倍

売買代金	項目	金額	内訳	契約日(手付金) 令和5年月 日	決済日 令和年 月 日
	売買価格(A)	11,140,000円			1,000,000円

支出

決済時支払金	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	(折半)5,000円		借地料日割	決済日確定後計算
登記費用(概算)	80,000円			円	
固定資産税	決済日確定後計算	円			
諸費用(B)	概算85,000円		受取(C)	円	

売買代金(A) + 諸費用(B) = 11,225,000円(概算)

※令和4年度夏支給分日割清算 (令和4年値上分売主帰属/令和5年夏支給分より買主帰属)

※令和5年度固定資産税日割清算

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
17,395円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定後計算 円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
192,220円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定後計算 円
	買主	日(決済日~3月31日)	決済日確定後計算 円