

費用計算書

買主

様

令和7年3月

【物件の表示】

| | | | |
|------|---|----|----|
| 施設名 | 那覇港湾施設 | | |
| 所在地番 | 那覇市住吉町 | 地目 | 宅地 |
| 面積 | 205.22 m ² (62.07 坪) | | |
| 借地料 | 1,358,753 円 (6,620.96 円/m ²) | | |
| 倍率 | 42 倍 | | |
| 売買価格 | 57,060,000 円 | | |

【費用の計算】

| | | |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A) | 内訳/支払日 | |
| 57,060,000 円 | (手付金) | 契約日 |
| | (残代金) 57,060,000 | 決済日 |

| 支払項目 | 支払金額 | 受領項目 | 受領金額 |
|-----------|-------------|----------|------------|
| 仲介手数料 | 1,948,980 円 | 借地料日割 | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算) | 200,000 円 | | |
| 固定資産税日割 | 決済日確定後算出 円 | | |
| 印紙代 (契約書) | 30,000 円 | | |
| 印紙代 (領収証) | 円 | | |
| | 円 | | |
| 支払合計 (B) | 2,178,980 円 | 受領合計 (C) | 円 |

(A) + (B) - (C) = (概算) 59,238,980 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※引渡年度借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| |
|-----------|
| 年税額 |
| 109,809 円 |

※引渡年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

| |
|-------------|
| 年間借地料 |
| 1,358,753 円 |

| | | |
|-----------|-----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 196,000 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|-----------|-------------------------|