

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番 / 地目	うるま市字昆布	雑種地
面積	941 m ² (284.65 坪)	
年間借地料	1,305,308 円 (1,387.15 円／m ²)	
倍率/種別	44 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	57,430,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	56,430,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	57,430,000 円	

【諸費用】

登記費用（概算）	150,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	30,000 円	
印紙代(領収証)	要確認 円	
仲介手数料	1,961,190 円	
B	合計 2,141,190 円	

★ **A+B** 概算 **59,571,190 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
105,318 円	日（1月1日～7月31日）	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日（8月1日～12月31日）	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,305,308 円	日（4月1日～7月31日）	売主様受領額 決済時日割 円
	日（8月1日～3月31日）	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	188,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

（有）とまとハウジング