

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

|           |                                       |       |     |
|-----------|---------------------------------------|-------|-----|
| 施設名       | ホワイトビーチ地区                             |       |     |
| 所在地番 / 地目 | うるま市勝連平安名                             |       | 雑種地 |
| 面積        | 473 m <sup>2</sup> ( 143.08 坪)        |       |     |
| 年間借地料     | 444,946 円 ( 940.69 円／m <sup>2</sup> ) |       |     |
| 倍率/種別     | 45 倍                                  | 宅地見込地 |     |

【売買代金・売主買主精算金】

|           |                |                 |  |
|-----------|----------------|-----------------|--|
| 売買価格      | ① 20,020,000 円 | 契約日             |  |
| 内手付金      | 円              | 決済日             |  |
| 残代金       | 20,020,000 円   | ※決済確定後日割金額算出します |  |
| 固定資産税日割精算 | ② 円            |                 |  |
| 借地料日割精算   | ③ 円            |                 |  |
| ① + ② - ③ | 20,020,000 円   |                 |  |

【諸費用】

|          |           |
|----------|-----------|
| 登記費用(概算) | 60,000 円  |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円  |
| 印紙代(領収証) | 200 円     |
| 仲介手数料    | 726,660 円 |
| 合計       | 796,860 円 |

メモ

★ A + B (概算) 20,816,860 円 ※別途日割精算があります

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

| 年税額      | 負担日数           | 決済時清算     |
|----------|----------------|-----------|
| 20,144 円 | 日(1月1日～引渡日の前日) | 売主様ご負担額 円 |
|          | 日(引渡日～12月31日)  | 買主様ご負担額 円 |

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

| 年額        | 負担日数           | 決済時清算    |
|-----------|----------------|----------|
| 444,946 円 | 日(4月1日～引渡日の前日) | 売主様受領額 円 |
|           | 日(引渡日～3月31日)   | 買主様受領額 円 |

※不動産取得税概算

要確認

円

所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。